

TKO

Gemeente Sittard-Geleen

Postbus 18

6130 AA Sittard



Betreft: Zienswijze inzake voorkeursrecht en voorgenomen bestemmingswijziging
agrarische grond nabij [REDACTED]

Geachte mevrouw Ritzen,

Via uw aangetekende kennisgeving d.d. 1 september 2025 aan een van mijn straatgenoten ben ik op de hoogte gebracht over het voornemen van de gemeente om het voorkeursrecht toe te passen op de agrarische grond ([REDACTED]). Tevens wordt melding gemaakt van het plan om deze gronden aan te wenden voor toekomstige woningbouw.

Hoewel ik begrip heb voor de noodzaak tot uitbreiding van de woningvoorraad, wil ik middels deze zienswijze mijn zorgen uiten over de impact van dit plan op mijn directe woonomgeving.

Mijn woning bevindt zich in een gebied dat tot op heden wordt gekenmerkt door een landelijk karakter, rust en openheid. Voor mij de allerbelangrijkste reden om het drukke en bebouwde Sittard te verlaten en mijn woning in [REDACTED] te kopen in 2022. De agrarische bestemming van de aangrenzende gronden draagt substantieel bij aan het woongenot, de privacy en het vrije uitzicht dat ik dagelijks ervaar. Een wijziging van deze bestemming naar wonen zal onvermijdelijk leiden tot:

- **Verlies van landelijk woongenot:** De overgang van agrarisch naar stedelijk gebruik verandert de aard van de omgeving fundamenteel.
- **Aantasting van privacy en uitzicht:** Bebouwing zal het open landschap vervangen door structuren die het zicht en de beleving van ruimte beperken.
- **Toename van geluid en verkeersdruk:** Nieuwe woningen brengen extra mobiliteit en activiteit met zich mee, wat de rust zal verstoren.

Ik verzoek de gemeente dan ook met klem om bij de verdere uitwerking van de plannen nadrukkelijk rekening te houden met de belangen van de omwonenden. Dit kan onder meer door:

- Het behouden van een groene bufferzone tussen bestaande woningen en nieuwbouw.
- Het beperken van bouwhoogtes en volumes in de directe nabijheid van bestaande bebouwing.

- Het betrekken van omwonenden bij het ontwerpproces via participatiebijeenkomsten.

Ik stel het op prijs indien u mij op de hoogte houdt van de verdere besluitvorming en eventuele inspraakmomenten zodat ik. Uiteraard ben ik zeer bereid mijn zienswijze mondeling toe te lichten tijdens de raadvergadering in november indien gewenst.





aan de gemeenteraad
gemeente Sittard - gepeer
Postbus 18
6130 AA SITTARD

HB1DC - #X91DXK#C#0000#



